

1 団地、建設年度別管理戸数(市営住宅)

団地名	建設年度	棟数	構造	規格	床面積	戸数	設備状況			利便性係数	家賃(令和7年度)				近傍同種	備考	
							給湯浴室	水洗化	EV		第1階層	第2階層	第3階層	第4階層			
大原	H	11	1	中層	1KY	23.78	2	○	○	○	0.98	7,700	8,900	10,200	11,500	42,200	
				中層	2DKY	45.11	8					14,700	17,000	19,500	21,900	64,900	
				中層	2DKY	47.46	2					15,500	17,900	20,400	23,100	67,400	
				中層	3DKY	57.63	5					18,800	21,700	24,900	28,000	78,200	
				中層	1DKY	43.47	1					14,200	16,400	18,700	21,100	65,600	身障者向け
				中層	2DKY	56.45	1					18,400	21,300	24,300	27,500	79,300	身障者向け
	H	12	1	中層	2DKY	45.14	12	○	○	○		14,800	17,100	19,500	22,000	66,800	
				中層	3DKY	57.63	6					18,900	21,800	25,000	28,200	80,300	
	H	13	1	中層	2DKY	45.15	6	○	○	○		14,900	17,200	19,600	22,100	71,700	
				中層	2DKY	45.15	3					14,900	17,200	19,600	22,100	71,800	
				中層	3DKY	57.62	6					19,000	21,900	25,100	28,300	85,300	
	H	15	1	中層	2DKY	45.15	3	○	○	○		15,000	17,300	19,800	22,300	79,000	
				中層	2DKY	45.15	3					15,000	17,300	19,800	22,300	78,900	
				中層	3DKY	57.62	6					19,100	22,100	25,300	28,500	93,300	
	H	16	1	中層	2DKY	45.15	3	○	○	○		15,000	17,400	19,900	22,400	77,700	
				中層	2DKY	45.15	3					15,000	17,400	19,900	22,400	77,600	
				中層	3DKY	57.62	6					19,200	22,200	25,400	28,600	91,800	
	計			5			76										
大原2号	S	43	3	簡平	2KB	34.97	10				0.75	3,500	4,000	4,600	5,200	15,500	募集停止
	S	44	8	簡平	2KB	35.28	40					3,700	4,200	4,900	5,500	15,100	募集停止
	S	45	9	簡平	2KB	35.28	40					3,800	4,400	5,100	5,700	14,800	募集停止
計			20			90											
中原	S	57	1	簡二	3DKY	66.43	3	○	○		0.95	18,000	20,800	23,800	26,900	88,400	
	S	58	1	簡二	3DKY	66.43	3	○	○			18,200	21,000	24,000	27,100	85,500	
	S	59	1	木造	2DKY	68.73	2	○	○			16,200	18,700	21,400	24,200	40,100	身障者向け
	S	60	1	簡二	3DKY	66.43	3	○	○			18,700	21,500	24,600	27,800	75,600	
	S	61	1	簡二	3DKY	66.43	3	○	○			18,800	21,800	24,900	28,100	75,800	
計			5			14											
大新田	S	53	1	簡平	3DKB	51.17	2		○		0.85	8,600	10,000	11,400	12,900	25,200	母子向け
	S	54	1	簡平	3DKB	58.39	2		○			10,200	11,800	13,500	15,200	27,900	母子向け
	S	55	1	簡平	3DKB	58.39	2		○			10,500	12,100	13,900	15,700	35,400	母子向け
	S	62	1	簡二	3DKB	66.43	2		○			16,400	19,000	21,700	24,500	43,800	
	S	63	1	簡二	3DKB	66.43	4		○			16,700	19,200	22,000	24,800	42,500	
	H	1	1	簡二	3DKB	66.43	4		○			16,900	19,500	22,300	25,200	42,600	
	H	2	1	簡二	3DKB	66.43	6		○			17,100	19,800	22,600	25,500	47,400	
計			7			22											
借馬	S	46	5	簡平	2KB	38.88	20				0.75	4,400	5,100	5,900	6,600	16,800	募集停止
	S	46	2	簡平	2KB	34.02	10					3,900	4,500	5,100	5,800	15,400	募集停止
	S	47	3	簡平	2DKB	36.90	9					4,400	5,100	5,800	6,600	16,500	募集停止
	S	47	3	簡平	2KB	33.30	15					4,000	4,600	5,200	5,900	14,000	募集停止
	S	48	2	簡平	2DKB	39.67	10					4,900	5,700	6,500	7,300	16,100	募集停止
	S	48	4	簡平	2DKB	36.77	20					4,600	5,300	6,000	6,800	15,400	募集停止
	S	49	1	簡平	2DKB	46.90	20					5,400	6,200	7,100	8,000	18,200	募集停止
	S	49	6	簡平	3DKY	41.60	5					6,100	7,000	8,000	9,000	19,900	募集停止
	S	50	1	簡二	2DKY	52.51	5	○	○		13,900	16,100	18,400	20,800	25,800		
	S	50	2	簡二	2DKY	49.61	10	○	○		13,200	15,300	17,500	19,700	24,600		
	S	51	1	簡平	3DKY	46.31	2	○	○		10,200	11,800	13,500	15,300	28,800	母子向け	
	S	52	1	簡平	3DKY	48.26	2	○	○		10,800	12,500	14,300	16,100	30,900	母子向け	
計			31			128											
借馬 (旧県営)	S	46	1	簡二	5DKY	79.90	3	○	○		0.95	20,500	23,700	27,100	30,500	38,300	
	S	46	1	簡二	5DKY	79.90	3	○	○			20,500	23,700	27,100	30,600	40,400	
	S	46	1	簡二	5DKY	79.90	4	○	○			20,200	23,300	26,600	30,000	36,000	
	S	46	1	簡二	5DKY	79.90	4	○	○			20,600	23,800	27,200	30,700	38,700	
	S	46	1	簡二	5DKY	79.90	4	○	○			20,400	23,600	27,000	30,400	38,100	
	S	47	1	簡二	5DKY	79.90	3	○	○			20,300	23,500	26,900	30,300	36,100	
	S	47		簡二	2DKY	42.70	1	○	○			11,500	13,400	15,400	17,300	21,200	
	S	47	1	簡二	5DKY	79.90	4	○	○			20,400	23,500	26,900	30,400	37,400	
	S	47	2	簡二	5DKY	79.90	8	○	○			20,400	23,500	26,900	30,400	36,000	
	S	48	3	簡二	2DKB	46.10	18	○	○			12,400	14,300	16,400	18,500	22,900	
計			12			52											
館の内	H	3	1	低層	3DKY	75.02	4	○	○		0.95	19,500	22,500	25,800	29,100	85,100	
	H	3	1	低層	3DKY	71.76	4	○	○			18,700	21,500	24,600	27,800	83,200	
	H	4	1	低層	3DKY	75.02	4	○	○			19,800	22,800	26,100	29,500	93,400	
計			3			12											
大町地区 計			83			394											

団地名	建設年度	棟数	構造	規格	床面積	戸数	設備状況			利便性係数	家賃(令和7年度)				近傍同種	備考
							給湯浴室	水洗化	EV		第1階層	第2階層	第3階層	第4階層		
明野	S	58	10	木造	3DKY	77.84	10	○	○	0.70	12,900	14,900	17,100	19,300	35,500	
	S	60	5	木造	4DKY	84.91	5	○	○		14,500	16,700	19,100	21,600	40,800	
	H	4	5	木造	2LDKY	99.78	5	○	○	0.80	16,800	19,400	22,200	25,000	52,500	
	H	6	5	木造	3LDKY	99.14	5	○	○		17,400	20,100	23,000	26,000	106,800	
	H	7	5	木造	3LDKY	79.96	5	○	○		17,700	20,400	23,300	26,300	97,900	
計			30				30									
八坂地区 計			30				30									

西原	S	51	3	簡平	3DKY	65.60	6	○	○	0.70	10,100	11,700	13,300	15,000	39,000	
	S	52	2	簡平	3DKY	65.60	4	○	○		10,200	11,800	13,500	15,200	39,900	
計			5				10									
向山	S	53	3	簡平	3DKY	62.70	6	○	○	0.70	10,500	12,100	13,900	15,600	38,700	
	S	54	4	木造	3DKY	62.30	4	○	○	0.705	11,300	13,000	14,900	16,800	42,300	
計			7				10									
西平	S	58	4	木造	4DKY	63.30	4	○		0.705	10,300	11,900	13,600	15,300	31,700	
計			4				4									
矢久	S	58	2	木造	3DKB	62.30	3			0.705	10,100	11,700	13,400	15,100	33,400	募集停止
計			2				3									
中村	H	3	6	木造	3LDKY	87.40	6	○	○	0.71	14,600	16,800	19,300	21,700	48,000	
	H	4	10	木造	3LDKY	87.40	10	○	○		14,800	17,000	19,500	22,000	52,100	
計			16				16									
本村	H	3	1	木造	3LDKY	82.60	1	○	○	0.71	13,700	15,800	18,000	20,300	45,900	厚生住宅
	H	7	3	木造	3LDKY	87.40	3	○	○		15,300	17,700	20,200	22,800	92,600	
計			4				4									
花尾	H	5	2	木造	3LDKY	89.00	2	○	○	0.70	14,700	17,000	19,500	22,000	58,900	
計			2				2									
美麻地区 計			40				49									

合 計		153				473	
-----	--	-----	--	--	--	-----	--

利便性係数

地域状況		設備状況(地域係数にそれぞれ加算)	
八坂・美麻地区	0.60	給湯設備及び浴室設備ある場合	0.10
都市計画区域(用途指定なし)	0.70	水洗化されている場合	0.10
都市計画区域(用途地域内)	0.75	エレベーターが設置されている場合	0.03

凡例

木造	木造平屋建住宅	65	算用数字	室数
簡平	簡易耐火構造平屋建住宅	225	K	台所
簡二	簡易耐火構造二階建住宅	95	DK	台所兼食事室
低層	低層耐火構造住宅	0	B	浴室のみ
中層	中層耐火構造住宅	76	Y	浴室(風呂釜、浴槽付)

市営住宅の家賃(本来入居者の家賃)

家賃 = 家賃算定基礎額 × 市町村立地係数 × 規模係数 × 経過年数係数 × 利便性係数