

令和7年12月市営住宅定期募集要項

1 募集期間 令和7年12月1日（月）～12月12日（金）

平日 午前8時30分から午後5時15分まで

2 受付場所 大町市役所 建設課建築住宅係（大町市役所東庁舎1階）

3 入居者資格等（入居申し込みのできる方）

次の条件をすべて具備する方

① 市内に住所、または勤務場所を有する方

（ただし、八坂地区・美麻地区にある住宅については、その限りではない。）

② 単身世帯又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族がある方

（婚姻予定者を含む。ただし、入居後3か月以内に結婚同居し、その証明書を提出すること。）

※ 婚姻関係にある場合は、配偶者と同居することが条件

③ 公営住宅法上の収入が一定基準の範囲内である方（表1参照、一般世帯で月15万8千円以下）

④ 国税・地方税等を滞納していない方（上下水道料金、保育料、介護保険料等の公的な使用料及び負担金を含む）

⑤ 現に住宅に困窮していることが明らかな方

⑥ 入居申込者、または同居親族が暴力団員ではない方

⑦ 犬、猫を飼育していない方、また入居後も飼育しないと確約できる方

4 入居抽選会・説明会日時及び場所

令和7年12月17日（水） 午後2時から 大町市役所東庁舎2階 東小会議室

※定刻までに会場にお見えにならなかった場合は棄権したものと見なし、抽選会には参加できませんのでご了承ください。

5 入居決定後の手続きについて

① 入居決定後、連帯保証人（※1）に関する書類（※2）を提出してください。

（※1）入居の際には下記の要件を満たす、連帯保証人が必要となります。

- ・入居者と同等以上の所得がある方
- ・未成年者でない方
- ・成年被後見人又は被保佐人でない方
- ・市営住宅・県営住宅に居住していない方

（※2）下記の書類が必要となります。

- ・市営住宅入居請書（登録印捺印）
- ・市営住宅の使用にかかる住宅入居者と連帯保証人の債務負担について（登録印捺印）
- ・連帯保証人の印鑑登録証明書、所得証明書

② 敷金（家賃の3か月分）の納入、住民票異動手続き後入居説明を行い、その際住宅の鍵をお渡しします。

6 入居手続き日時 令和7年12月17日（水）～12月26日（金）（ただし、閉庁日を除く）

午前8時30分から午後5時15分まで

7 入居手続き窓口 大町市役所東庁舎1階 建設課建築住宅係

8 家賃発生日

令和7年 12月26日（金）までに入居手続きを完了した場合・・・令和8年1月1日

令和8年 1月 5日（月）以降に入居手続きを完了した場合・・・手続き完了日

9 募集住宅の内容

所在地	団地名	住宅番号	築年度	構造	型 式	家 賃	備 考
平 5410 番地 1	借馬	47-152	S47	簡二	5DKY	20,400~30,400	単身不可
		48-169	S48	簡二	2DKY	12,400~18,500	単身可
平 7525 番地		50-111	S50	簡二	2DKY	13,900~20,800	単身可
		50-112	S50	簡二	2DKY	13,900~20,800	単身可
八坂 696 番地	明野	8 号	S58	木造	3DKY	12,900~19,300	単身不可

（注）簡平：簡易耐火構造平屋建 簡二：簡易耐火構造二階建 中耐：中層耐火構造（三階） 低耐：低層耐火構造（二階）

型式：末尾のBは風呂釜・浴槽が無く、浴室スペースのみあり Yはユニットバス（又は給湯設備のある住戸）

家賃：収入に応じて算定されます。詳細は建築住宅係までお問い合わせください。

また、家賃の他に別途共益費等が必要となる場合があります。

※なお、単身世帯が応募できる住戸は2DK以下の住戸に限らせていただきます。なお、西原団地、向山団地（建設年度が昭和53年度のものの。）及び矢久団地は除きます。

