

# 信濃大町 不動産物件情報

## 大町市住宅情報発信事業協力企業

### さくら不動産 大町支店

大町市大町2949-1

電話 0261-23-7570

F A X 0261-23-7571

<http://www.sakurafudousan.net/>

### (株)中部住研

安曇野市豊科田沢4970-4

電話 0263-72-9321

F A X 0263-72-9320

<http://www.c-juken.co.jp/>

### (株)信濃興産

大町市大町3150-1

電話 0261-22-9200

F A X 0261-22-0072

<http://shinano-kousan.com/>

☆お気軽にお問い合わせください。

☆契約済となる物件もございますので、ご理解下さいますようお願い申し上げます。

☆金額につきましては、共益費や温泉施設負担金等がかかるケースもございますので、  
**各協力企業不動産会社**にお問い合わせください。

# 大町市地区別マップ

## レジャーエリア

### 平地区

3つの湖やスキー場などがあり、身近にアウトドアが楽しめる地区です。冬になると1mほど雪が積むこともあります。  
白馬村にアクセスしやすいです。

### 美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いですが、四季折々の美しい風景が見られます。白馬村や長野市へアクセスがしやすい地区です。

### 八坂地区

山々に囲まれ、自然豊かな地区です。国道19号線沿いの地域は長野市や松本市へ出やすく、積雪量は比較的少なめです。



## 市街地エリア

### 大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、市役所などが揃う市の中心地区です。アパートも多く、ちょっと便利な暮らしを求めている人におすすめです。

## 田園エリア

### 常盤地区

水田が広がる常盤地区は、大町市内の中でも積雪が少ない地域です。常盤地区の北部はアパートが立ち並んでおり、飲食店や医療機関が充実しています。安曇野方面へのアクセスも良いです。

### 社地区

高台に家が点在している社地区は北アルプスの眺望がよく、大町市内の中では積雪が少ない地区です。安曇野方面へのアクセスも良いです。

# 大町市空き家バンク登録物件

## 売買物件情報

※金額順

空き家バンク登録物件No.51 250万円   売買	空き家バンク登録物件No.37 300万円   売買	空き家バンク登録物件No.31 375万円   売買
		
住 所 大町市八坂（切久保） 間取り 業者名 さくら不動産(株) 備 考 古民家	住 所 大町市大町（五日町） 間取り 2K 業者名 備 考 駅徒歩6分	住 所 大町市社（宮本） 間取り 6SK 業者名 さくら不動産(株) 備 考 古民家・菜園付
空き家バンク登録物件No.54 800万円   売買	空き家バンク登録物件No.49 980万円   売買	空き家バンク登録物件No.55 1,800万円   売買
		
住 所 大町市大町（不二塚町） 間取り 6SDK 業者名 さくら不動産(株) 備 考 庭・菜園付	住 所 大町市大町（東中原町） 間取り 5DK 業者名 備 考 改修不要	住 所 大町市大町（大黒町） 間取り 4DK 業者名 さくら不動産(株) 備 考 改修不要

R3.2.28 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# 大町市空き家バンク登録物件

## 賃貸物件情報

空き家バンク登録物件No.58	
4万円/月	賃貸
	
住 所	大町市大町（八日町）
間取り	4DK
業者名	
備 考	まちなか

空き家バンクのサイトは  
こちらのQRから  
(随時更新中)



## 《 住宅取得応援します 》

### 空き家改修事業補助金

(市外から移住される方が空き家を改修して入居する場合の補助金)

- ◆ 転入前過去3年間に大町市内に住所を有していない入居予定者で市内に5年以上定住する人、もしくは入居予定者と契約(予定)がある空き家所有者
- ◆ 申請者本人及び同一世帯の者全員が市税を滞納していないこと

#### 対象空き家

- ◆ 入居予定者がいる、**現に居住していない**一戸建て住宅
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金を受けていない空き家

#### 対象となる改修

- ◆ 市内業者による10万円以上の改修
- ◆ 申請年度内に完了見込であること

#### 対象経費

- ◆ 主要構造部、内装等改修、及び改修時発生する一般廃棄物処理業者による不要物撤去費用等

#### 補助金額

- ◆ 対象経費の1/2以内、上限30万円

#### 申請期限

- ◆ **居住前かつ着工前**の申請であること
- ◆ 市内に転入して2年以内であれば、現在の住居から空き家へ転居する場合でも申請可能

### マイホーム取得助成

- ◆ 平成25年4月1日以後に大町市内に定住のための住宅を取得した人(住宅の名義人が申請者)
- ◆ 取得した住宅に居住し、住民登録があること
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去にマイホーム取得助成を受けていないこと(1世帯あたり1回の助成です)

#### 助成金額

- ◆ 新 築 20万円
- ◆ 購 入 20万円
- ◆ 上乗せ助成
  - ・ 市内建設業者により新築 5万円
  - ・ 50歳未満 5万円
  - ・ ケーブルテレビ加入 上限4万円
  - ・ 子育て家庭応援 5万円
- ※ 子どもの年齢要件あり
- さらに、三世帯同居・近居 1万円  
(親世帯が同居又は市内に居住している方)

#### 申請期限

- ◆ 住宅を取得(所有権登記)した日又は住民登録をした日のどちらか遅い方から**6か月以内**

R3.2.28 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 一戸建て物件情報

### 売買物件 ①

250万円 | 平



住 所	大町市平（日向山別荘地）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	元保養研修施設

### 売買物件 ②

280万円 | 大町



住 所	大町市大町（山田町）
間取り	4DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ③

280万円 | 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	2DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ④

500万円 | 美麻



住 所	大町市美麻（千見）
間取り	8SDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ⑤

550万円 | 大町



住 所	大町市大町（大黒町）
間取り	4DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ⑥

600万円 | 大町



住 所	大町市大町（白塩町）
間取り	3SDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	平屋建住宅

### 売買物件 ⑦

650万円 | 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ⑧

650万円 | 大町



住 所	大町市大町（南原町）
間取り	6SDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ⑨

650万円 | 大町



住 所	大町市大町（旭町）
間取り	6SDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	値下げ

R3.2.28 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 一戸建て物件情報

### 売買物件 ⑩

980万円 | 美麻



住 所	大町市美麻（二重）
間取り	1ODK
業者名	(株)中部住研
備 考	古民家再生住宅⑪と同物件

### 売買物件 ⑪

980万円 | 美麻



住 所	大町市美麻（二重）
間取り	1ODK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	古民家再生住宅⑩と同物件

### 売買物件 ⑫

1,480万円 | 平



住 所	大町市平（日向山別荘地）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 売買物件 ⑬

2,000万円 | 平



住 所	大町市平（高瀬ハイランド）
間取り	3SLDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 賃貸物件 ①

5.0万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（中原町）
間取り	6DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

### 賃貸物件 ②

5.0万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（白塩町）
間取り	4DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

### 賃貸物件 ③

10万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	5DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## アパート情報

**アパート ①**

3.5万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備考	1号室

**アパート ②**

3.8万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（相生町）
間取り	2K
業者名	(株)信濃興産
備考	2号

**アパート ③**

3.9万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（相生町）
間取り	2K
業者名	さくら不動産(株)
備考	5号

**アパート ④**

4.0万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（下仲町）
間取り	3DK
業者名	さくら不動産(株)
備考	西

**アパート ⑤**

4.0万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	1LDK
業者名	(株)信濃興産
備考	

**アパート ⑥**

4.0万円/月 | 大町



住 所	大町市大町（神栄町）
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備考	201号室

**アパート ⑦**

4.3万円/月 | 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	1K
業者名	さくら不動産(株)
備考	新 着 C棟 101号室

**アパート ⑧**

4.5万円/月 | 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	1K
業者名	さくら不動産(株)
備考	新 着 A棟 101号室

**アパート ⑨**

4.8万円/月 | 常盤



住 所	大町市常盤（上一）
間取り	2DK
業者名	(株)信濃興産
備考	102号室

R3.2.28 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## アパート情報

**アパート ⑩**

5.0万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（俵町）
間取り	2LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	西

**アパート ⑪**

5.2万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（旭町）
間取り	2LDK
業者名	(株)信濃興産
備 考	B号室

**アパート ⑫**

5.5万円/月	常盤
	
住 所	大町市常盤（清水）
間取り	2DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着 A棟 101号室

**アパート ⑬**

5.9万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（宮田町）
間取り	2LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着 202号室

**アパート ⑭**

6.05万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（北原町）
間取り	1LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	新 着 A棟 104号室

**アパート ⑮**

6.4万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（幸町）
間取り	3DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	306号室(ハット可)

**アパート ⑯**

7.2万円/月	大町
	
住 所	大町市大町（俵町）
間取り	4DK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 店舗・事務所情報

**店舗・事務所 ①**  
400万円 | 売買



住 所	大町市常盤（清水）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	事務所・簡易住宅

**店舗・事務所 ②**  
500万円 | 売買



住 所	大町市大町（大原町）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

**店舗・事務所 ③**  
600万円 | 売買



住 所	大町市平（加蔵）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	住宅・別荘改装可能

**店舗・事務所 ④**  
750万円 | 売買



住 所	大町市大町（中山高原）
間取り	2LDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	住宅併用（元食堂・民宿）

**店舗・事務所 ⑤**  
800万円 | 売買



住 所	大町市平（高瀬別荘地）
間取り	
業者名	(株)中部住研
備 考	元保養所

**店舗・事務所 ⑥**  
2800万円 | 売買



住 所	大町市社（松崎）
間取り	14SLDK
業者名	さくら不動産(株)
備 考	住宅併用（元宿泊施設）



大町市キャラクター  
おおまびよん

R3.2.28 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 店舗・事務所情報

**店舗・事務所 ⑦**  
3.0万円/月 賃貸



住 所	大町市平（温泉郷）
間取り	20.99坪
業者名	(株)中部住研
備 考	

**店舗・事務所 ⑧**  
4.0万円/月 賃貸



住 所	大町市平（温泉郷）
間取り	9.39坪
業者名	(株)中部住研
備 考	

**店舗・事務所 ⑨**  
4.0万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（上仲町）
間取り	1F4.93坪・2F8.86坪
業者名	(株)信濃興産
備 考	テナントC

**店舗・事務所 ⑩**  
5.5万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	7坪
業者名	(株)信濃興産
備 考	事務所・店舗（南）

**店舗・事務所 ⑪**  
6.5万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（上仲町）
間取り	1F9.86坪・2F12.49坪
業者名	(株)信濃興産
備 考	テナントB

**店舗・事務所 ⑫**  
10.0万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	23.5坪
業者名	(株)信濃興産
備 考	事務所・店舗（北）

**店舗・事務所 ⑬**  
10.0万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（高見町）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	

**店舗・事務所 ⑭**  
11.5万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	(株)信濃興産
備 考	⑮と同物件

**店舗・事務所 ⑮**  
11.5万円/月 賃貸



住 所	大町市大町（仁科町）
間取り	
業者名	さくら不動産(株)
備 考	⑭と同物件

R3.2.28 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# イベント情報

個別相談  
実施

オンラインで  
いい「まち」発見!!

## 地方の暮らしフェア2020!!

2021年 3月6日(土)&7日(日) 10:00~17:00

約30市町村が参加!  
バーチャルフロアを自由に行き来!!  
ご自宅でいろんなまちとふれあおう!

主催 中白新聞社

参加者  
限定  
いろいろな「まち」からの  
プレゼント抽選会  
~アンケートに答えて素敵な賞品が当たる!~  
賞品内容は随時アップしますのでお楽しみに!

個別相談  
実施

JOIN  
新しい時代、新しい暮らしを

## 移住・交流& 地域おこしフェア 2021

オンライン開催!!

2021.  
3.13(土)・14(日) 10:00~18:00

JOIN  
Japan Overseas International Network  
～移住・交流・地域おこし～

＼大町オリジナルコンテンツ／

**YouTube** で先輩移住者の座談会等を生配信!

3/13 11:00-12:00  
単身移住女子会

3/13 16:00-17:00  
大町で子育てを選択した  
パパの会

3/14 11:00-11:40  
美麻小中学校の  
ユニークな取り組みを紹介

3/14 16:00-17:00  
北アルプスを満喫  
サイクリングの魅力

大町市定住促進係  
Youtubeチャンネルを  
チェック



# 大町市の移住情報を発信中!!



## 大町市移住情報 総合サイト

🔍 大町 移住情報



## 公式Twitter

🔍 @teijuu\_omachi



LINE

## 公式LINE

🔍 @omachi\_nagano



## YouTube チャンネル

🔍 大町 定住



### お問い合わせ先

大町市役所総務部まちづくり交流課定住促進係

〒398-8601

長野県大町市大町3887番地

電話：0261-21-1210(直通)

E-mail：teijuu@city.omachi.nagano.jp

URL：https://www.iju-omachi.jp