

# 信濃大町 不動産物件情報



## 大町市住宅情報発信事業協力企業

### さくら不動産(株) 大町支店

大町市大町2949-1

電話 0261-23-7570

F A X 0261-23-7571

<http://www.sakurafudousan.net/>

### (株)中部住研

安曇野市豊科田沢4970-4

電話 0263-72-9321

F A X 0263-72-9320

<http://www.c-juken.co.jp/>

### (株)信濃興産

大町市大町3150-1

電話 0261-22-9200

F A X 0261-22-0072

<http://shinano-kousan.com/>

☆お気軽にお問い合わせください。

☆契約済となる物件もございますので、ご理解下さいますようお願い申し上げます。

☆金額につきましては、共益費や温泉施設負担金等がかかるケースもございますので、**各協力企業不動産会社**にお問い合わせください。

# 大町市地区別マップ

## レジャーエリア

### 平地区

3つの湖やスキー場などがあり、身近にアウトドアが楽しめる地区です。冬になると1mほど雪が積むこともあります。  
白馬村にアクセスしやすいです。

### 美麻地区

比較的標高が高く、積雪量が多いですが、四季折々の美しい風景が見られます。白馬村や長野市へアクセスがしやすい地区です。

### 八坂地区

山々に囲まれ、自然豊かな地区です。国道19号線沿いの地域は長野市や松本市へ出やすく、積雪量は比較的少なめです。



## 市街地エリア

### 大町地区

信濃大町駅や大型スーパー、総合病院、市役所などが揃う市の中心地区です。アパートも多く、ちょっと便利な暮らしを求めている人におすすめです。

## 田園エリア

### 常盤地区

水田が広がる常盤地区は、大町市内の中でも積雪が少ない地域です。常盤地区の北部はアパートが立ち並んでおり、飲食店や医療機関が充実しています。安曇野方面へのアクセスも良いです。

### 社地区

高台に家が点在している社地区は北アルプスの眺望がよく、大町市内の中では積雪が少ない地区です。安曇野方面へのアクセスも良いです。

# 大町市空き家バンク登録物件

## 賃貸・売買物件

※金額順

空き家バンク登録物件No.51  
250万円 | 売買



|     |            |
|-----|------------|
| 住 所 | 大町市八坂（切久保） |
| 間取り |            |
| 業者名 | さくら不動産(株)  |
| 備 考 | 古民家（補修必要）  |

空き家バンク登録物件No.37  
300万円 | 売買



|     |            |
|-----|------------|
| 住 所 | 大町市大町（五日町） |
| 間取り | 2K         |
| 業者名 |            |
| 備 考 |            |

空き家バンク登録物件No.31  
375万円 | 売買



|     |           |
|-----|-----------|
| 住 所 | 大町市社（宮本）  |
| 間取り | 6SK       |
| 業者名 | さくら不動産(株) |
| 備 考 | 古民家住宅     |

空き家バンク登録物件No.57  
450万円 | 売買



|     |            |
|-----|------------|
| 住 所 | 大町市大町（三日町） |
| 間取り | 9SDK       |
| 業者名 | さくら不動産(株)  |
| 備 考 | 北アツパ眺望     |

空き家バンク登録物件No.54  
800万円 | 売買



|     |             |
|-----|-------------|
| 住 所 | 大町市大町（不二塚町） |
| 間取り | 6SDK        |
| 業者名 | さくら不動産(株)   |
| 備 考 | 庭・菜園付き      |

空き家バンク登録物件No.49  
980万円 | 売買



|     |             |
|-----|-------------|
| 住 所 | 大町市大町（東中原町） |
| 間取り | 5DK         |
| 業者名 |             |
| 備 考 | 改修不要（居住中）   |

空き家バンク登録物件No.55  
1,800万円 | 売買



|     |            |
|-----|------------|
| 住 所 | 大町市大町（大黒町） |
| 間取り | 4DK        |
| 業者名 | さくら不動産(株)  |
| 備 考 | 新 着        |

空き家バンクのサイトは  
こちらのQRから



空き家バンク登録物件No.58  
4万円/月 | 賃貸



|     |       |
|-----|-------|
| 住 所 | 大町市大町 |
| 間取り | 4DK   |
| 業者名 |       |
| 備 考 | 新 着   |

R2.11.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 売買物件情報

### 戸建住宅 ①

200万円 | 平



住 所 大町市平（海ノ口）  
間取り  
業者名 (株)信濃興産  
備 考

### 戸建住宅 ②

250万円 | 平



住 所 大町市平（日向山別荘地）  
間取り  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 元保養研修施設

### 戸建住宅 ③

280万円 | 大町



住 所 大町市大町（山田町）  
間取り 4DK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考

### 戸建住宅 ④

280万円 | 平



住 所 大町市平（高瀬ハイランド）  
間取り 2DK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考

### 戸建住宅 ⑤

550万円 | 大町



住 所 大町市大町（大黒町）  
間取り 4DK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考

### 戸建住宅 ⑥

600万円 | 大町



住 所 大町市大町（白塩町）  
間取り 3SDK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 平屋建住宅

### 戸建住宅 ⑦

650万円 | 平



住 所 大町市平（高瀬ハイランド）  
間取り  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考

### 戸建住宅 ⑧

650万円 | 大町



住 所 大町市大町（下白塩町）  
間取り 5DK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考

### 戸建住宅 ⑨

650万円 | 大町



住 所 大町市大町（南原町）  
間取り 6SDK  
業者名 さくら不動産(株)  
備 考 **新 着**

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 売買物件情報

**戸建住宅 ⑩**  
800万円 | 大町



|     |           |
|-----|-----------|
| 住 所 | 大町市大町（旭町） |
| 間取り | 6SDK      |
| 業者名 | さくら不動産(株) |
| 備 考 |           |

**戸建住宅 ⑪**  
880万円 | 平



|     |                 |
|-----|-----------------|
| 住 所 | 大町市平（りんどうヶ丘別荘地） |
| 間取り | 2SLDK           |
| 業者名 | さくら不動産(株)       |
| 備 考 |                 |

**戸建住宅 ⑫**  
980万円 | 美麻



|     |             |
|-----|-------------|
| 住 所 | 大町市美麻（二重）   |
| 間取り | 1ODK        |
| 業者名 | (株)中部住研     |
| 備 考 | 古民家再生住宅⑬同物件 |

**戸建住宅 ⑬**  
980万円 | 美麻



|     |              |
|-----|--------------|
| 住 所 | 大町市美麻（二重）    |
| 間取り | 1ODK         |
| 業者名 | さくら不動産(株)    |
| 備 考 | 古民家再生住宅⑫と同物件 |

**戸建住宅 ⑭**  
1,480万円 | 平



|     |              |
|-----|--------------|
| 住 所 | 大町市平（日向山別荘地） |
| 間取り |              |
| 業者名 | さくら不動産(株)    |
| 備 考 |              |

**戸建住宅 ⑮**  
2,000万円 | 平



|     |               |
|-----|---------------|
| 住 所 | 大町市平（高瀬ハイランド） |
| 間取り | 3SLDK         |
| 業者名 | さくら不動産(株)     |
| 備 考 | 新 着           |

最新イベント情報や大町市の魅力などを発信中！



公式 Twitter



Q @teijuu\_omachi

公式 LINE



Q @omachi\_nagano

YouTube チャンネル



Q 大町 定住

R2.11.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

## 《 住宅取得応援します 》

### 空き家改修事業補助金

(市外から移住されるほうが空き家を改修して入居する場合の補助金)

- ◆ 転入前過去3年間に大町市内に住所を有していない入居予定者で市内に5年以上定住する人、もしくは入居予定者と契約(予定)がある空き家所有者
- ◆ 申請者本人及び同一世帯の者全員が市税を滞納していないこと

#### 対象空き家

- ◆ 入居予定者がいる、**現に居住していない**一戸建て住宅
- ◆ 過去に空き家改修事業補助金を受けていない空き家

#### 対象となる改修

- ◆ 市内業者による10万円以上の改修
- ◆ 申請年度内に完了見込であること

#### 対象経費

- ◆ 主要構造部、内装等改修、及び改修時発生する一般廃棄物処理業者による不要物撤去費用 等

#### 補助金額

- ◆ 対象経費の1/2以内、上限30万円

#### 申請期限

- ◆ **居住前かつ着工前**の申請であること
- ◆ 市内に転入して2年以内であれば、現在の住居から空き家へ転居する場合でも申請可能

### マイホーム取得助成

- ◆ 平成25年4月1日以後に大町市内に定住のための住宅を取得した人(住宅の名義人が申請者)
- ◆ 取得した住宅に居住し、住民登録があること
- ◆ 本人及び同一世帯の者全員が、市税を滞納していないこと
- ◆ 過去にマイホーム取得助成を受けていないこと(1世帯あたり1回の助成です)

#### 助成金額

- ◆ 新 築 20万円
- ◆ 購 入 20万円
- ◆ 上乗せ助成
  - ・ 市内建設業者により新築 5万円
  - ・ 50歳未満 5万円
  - ・ ケーブルテレビ加入 上限 4万円
  - ・ 子育て家庭応援 5万円※子どもの年齢要件あり  
さらに、三世帯同居・近居 1万円  
(親世帯が同居又は市内に居住している方)

#### 申請期限

- ◆ 住宅を取得(所有権登記)した日又は住民登録をした日のどちらか遅い方から**6か月以内**

## 住宅情報発信協力企業・管理物件

### 賃貸物件情報

| 賃貸住宅 ①  |            |
|---|------------|
| 5.0万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（中原町） |
| 間取り   | 6DK        |
| 業者名   | さくら不動産(株)  |
| 備 考   |            |

| 賃貸住宅 ②  |           |
|---|-----------|
| 5.5万円/月   | 平         |
|  |           |
| 住 所   | 大町市平（仁科郷） |
| 間取り   | 1LDK      |
| 業者名   | さくら不動産(株) |
| 備 考   | 新 着       |

## 住宅情報発信協力企業・管理物件

### 賃貸物件情報 アパート

| アパート ①  |            |
|---|------------|
| 3.5万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（仁科町） |
| 間取り   | 1R         |
| 業者名   | (株)信濃興産    |
| 備 考   | N-1、N-2    |

| アパート ②  |            |
|---|------------|
| 3.5万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（神栄町） |
| 間取り   | 2DK        |
| 業者名   | (株)信濃興産    |
| 備 考   | 新 着 1号室    |

| アパート ③  |            |
|---|------------|
| 3.8万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（仁科町） |
| 間取り   | 2K         |
| 業者名   | (株)信濃興産    |
| 備 考   | B号、C号、D号   |

R2.11.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 賃貸物件情報 アパート

|   |            |
|---|------------|
| アパート ④  |            |
| 3.8万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（相生町） |
| 間取り   | 2K         |
| 業者名   | (株)信濃興産    |
| 備考  | 2号         |

|   |            |
|---|------------|
| アパート ⑤  |            |
| 3.9万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（相生町） |
| 間取り   | 2K         |
| 業者名   | さくら不動産(株)  |
| 備考  | 5号         |

|   |            |
|---|------------|
| アパート ⑥  |            |
| 4.0万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（下仲町） |
| 間取り   | 3DK        |
| 業者名   | さくら不動産(株)  |
| 備考  | 西          |

|   |            |
|---|------------|
| アパート ⑦  |            |
| 4.0万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（仁科町） |
| 間取り   | 1LDK       |
| 業者名   | (株)信濃興産    |
| 備考  |            |

|   |            |
|---|------------|
| アパート ⑧  |            |
| 4.0万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（神栄町） |
| 間取り   | 2DK        |
| 業者名   | (株)信濃興産    |
| 備考  | 新 着 201号室  |

|   |           |
|---|-----------|
| アパート ⑨  |           |
| 4.7万円/月   | 大町        |
|  |           |
| 住 所   | 大町市大町（俵町） |
| 間取り   | 2LDK      |
| 業者名   | (株)信濃興産   |
| 備考  | 101号室     |

|   |           |
|---|-----------|
| アパート ⑩  |           |
| 4.8万円/月   | 常盤        |
|  |           |
| 住 所   | 大町市常盤（上一） |
| 間取り   | 2DK       |
| 業者名   | (株)信濃興産   |
| 備考  | 102号室     |

|   |           |
|---|-----------|
| アパート ⑪  |           |
| 5.2万円/月   | 大町        |
|  |           |
| 住 所   | 大町市大町（旭町） |
| 間取り   | 2LDK      |
| 業者名   | (株)信濃興産   |
| 備考  | B号室       |

|   |            |
|---|------------|
| アパート ⑫  |            |
| 5.2万円/月   | 大町         |
|  |            |
| 住 所   | 大町市大町（宮田町） |
| 間取り   | 1LDK       |
| 業者名   | さくら不動産(株)  |
| 備考  | 新 着 102号室  |



# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 賃貸物件情報 アパート

**アパート ⑬**

5.5万円/月 | 常盤



|     |             |
|-----|-------------|
| 住 所 | 大町市常盤（上一）   |
| 間取り | 2K          |
| 業者名 | さくら不動産(株)   |
| 備 考 | 新 着 C棟202号室 |

**アパート ⑭**

5.8万円/月 | 常盤



|     |           |
|-----|-----------|
| 住 所 | 大町市常盤（下一） |
| 間取り | 2LDK      |
| 業者名 | さくら不動産(株) |
| 備 考 | 新 着 201号室 |

**アパート ⑮**

5.9万円/月 | 大町



|     |            |
|-----|------------|
| 住 所 | 大町市大町（宮田町） |
| 間取り | 2DK        |
| 業者名 | さくら不動産(株)  |
| 備 考 | 新 着 202号室  |

**アパート ⑯**

6.3万円/月 | 大町



|     |           |
|-----|-----------|
| 住 所 | 大町市大町（俵町） |
| 間取り | 2LDK      |
| 業者名 | さくら不動産(株) |
| 備 考 | B室        |

**アパート ⑰**

6.35万円/月 | 常盤



|     |           |
|-----|-----------|
| 住 所 | 大町市常盤（泉）  |
| 間取り | 2LDK      |
| 業者名 | さくら不動産(株) |
| 備 考 | 新 着 204号室 |

**アパート ⑱**

6.4万円/月 | 大町



|     |                 |
|-----|-----------------|
| 住 所 | 大町市大町（幸町）       |
| 間取り | 3DK             |
| 業者名 | さくら不動産(株)       |
| 備 考 | 新 着 306号室(ハット可) |

**アパート ⑲**

6.4万円/月 | 大町



|     |               |
|-----|---------------|
| 住 所 | 大町市大町（大黒町）    |
| 間取り | 3DK           |
| 業者名 | さくら不動産(株)     |
| 備 考 | 新 着 101・102号室 |

**アパート ⑳**

6.55万円/月 | 大町



|     |            |
|-----|------------|
| 住 所 | 大町市大町（北原町） |
| 間取り | 2LDK       |
| 業者名 | さくら不動産(株)  |
| 備 考 | 新 着 201号室  |

R2.11.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 賃貸・売買物件情報 店舗・事務所

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>店舗・事務所 ①</b></p> <p>3.0万円/月 賃貸</p>  <p>住 所 大町市平（温泉郷）<br/>間取り 20.99坪<br/>業者名 (株)中部住研<br/>備 考</p>          | <p><b>店舗・事務所 ②</b></p> <p>4.0万円/月 賃貸</p>  <p>住 所 大町市平（温泉郷）<br/>間取り 9.39坪<br/>業者名 (株)中部住研<br/>備 考</p>                     | <p><b>店舗・事務所 ③</b></p> <p>4.0万円/月 賃貸</p>  <p>住 所 大町市大町（上仲町）<br/>間取り 1F4.93坪・2F8.86坪<br/>業者名 (株)信濃興産<br/>備 考 テナントC</p> |
| <p><b>店舗・事務所 ④</b></p> <p>5.5万円/月 賃貸</p>  <p>住 所 大町市大町（仁科町）<br/>間取り 7坪<br/>業者名 (株)信濃興産<br/>備 考 事務所・店舗（南）</p> | <p><b>店舗・事務所 ⑤</b></p> <p>6.5万円/月 賃貸</p>  <p>住 所 大町市大町（上仲町）<br/>間取り 1F9.86坪・2F12.49坪<br/>業者名 (株)信濃興産<br/>備 考 テナントB</p> | <p><b>店舗・事務所 ⑥</b></p> <p>10.0万円/月 賃貸</p>  <p>住 所 大町市大町（仁科町）<br/>間取り 23.5坪<br/>業者名 (株)信濃興産<br/>備 考 事務所・店舗（北）</p>    |
| <p><b>店舗・事務所 ⑦</b></p> <p>10.0万円/月 賃貸</p>  <p>住 所 大町市大町（高見町）<br/>間取り<br/>業者名 さくら不動産(株)<br/>備 考</p>           | <p><b>店舗・事務所 ⑧</b></p> <p>11.5万円/月 賃貸</p>  <p>住 所 大町市大町（仁科町）<br/>間取り<br/>業者名 (株)信濃興産<br/>備 考</p>                       | <p><b>店舗・事務所 ⑨</b></p> <p>11.5万円/月 賃貸</p>  <p>住 所 大町市大町（仁科町）<br/>間取り<br/>業者名 さくら不動産(株)<br/>備 考 ⑧と同物件</p>            |

R2.11.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

# 住宅情報発信協力企業・管理物件

## 賃貸・売買物件情報 店舗・事務所

**店舗・事務所 ⑩**  
20.0万円/月 | 賃貸



|     |           |
|-----|-----------|
| 住 所 | 大町市常盤（上一） |
| 間取り |           |
| 業者名 | (株)信濃興産   |
| 備 考 |           |

**店舗・事務所 ⑪**  
400万円 | 売買



|     |           |
|-----|-----------|
| 住 所 | 大町市常盤（清水） |
| 間取り |           |
| 業者名 | さくら不動産(株) |
| 備 考 | 事務所・簡易住宅  |

**店舗・事務所 ⑫**  
500万円 | 売買



|     |            |
|-----|------------|
| 住 所 | 大町市大町（大原町） |
| 間取り |            |
| 業者名 | さくら不動産(株)  |
| 備 考 |            |

**店舗・事務所 ⑬**  
600万円 | 売買



|     |           |
|-----|-----------|
| 住 所 | 大町市平（加蔵）  |
| 間取り |           |
| 業者名 | さくら不動産(株) |
| 備 考 | 湖・北アルプス一望 |

**店舗・事務所 ⑭**  
750万円 | 売買



|     |              |
|-----|--------------|
| 住 所 | 大町市大町（中山高原）  |
| 間取り | 2LDK         |
| 業者名 | さくら不動産(株)    |
| 備 考 | 住宅併用（元食堂・民宿） |

**店舗・事務所 ⑮**  
800万円 | 売買



|     |             |
|-----|-------------|
| 住 所 | 大町市平（高瀬別荘地） |
| 間取り |             |
| 業者名 | (株)中部住研     |
| 備 考 | 元保養所        |

**店舗・事務所 ⑯**  
2800万円 | 売買



|     |             |
|-----|-------------|
| 住 所 | 大町市社（松崎）    |
| 間取り | 14SLDK      |
| 業者名 | さくら不動産(株)   |
| 備 考 | 住宅併用（元宿泊施設） |



R2.11.26 現在のため、すでに契約済みとなる物件もございますのでご了解ください。

大町市に興味を持ったなら、ホームページをチェック！！

<http://www.city.omachi.nagano.jp/>



- ① 移住関連情報
- ② 定住促進アドバイザーの紹介・エッセイ
- ③ お試し暮らし体験情報
- ④ 市長からのメッセージ
- ⑤ 公営・民間物件情報
- ⑥ ハローワーク  
最新週刊求人情報
- ⑦ 移住ガイドブック
- ⑧ 新着情報  
(イベント・更新情報)
- ⑨ 移住相談・その他
- ⑩ 定住促進支援制度
- ⑪ 子育て支援情報
- ⑫ 八坂・美麻地区限定事業

**お問い合わせ先**

〒398-8601 長野県 大町市大町3887番地 電話:0261-22-0420 内線531/532  
 大町市役所総務部まちづくり交流課定住促進係 担当 倉科  
 E-mail: [teijuu@city.omachi.nagano.jp](mailto:teijuu@city.omachi.nagano.jp) URL: <http://www.iju-omachi.jp>