

雇用促進住宅入居者募集要項【随時募集】

雇用促進住宅は、市が所有管理し、勤労者の生活及び就業の安定を図るために賃貸する住宅です。下記の入居申込資格を満たしている方が、申し込みできます。

入居できる期間は、入居可能日から5年間となっております。（入居期間満了時に入居申込資格を満たしており、引続き入居を希望するときは、再度5年間継続入居できます。）

随時募集日程

1 入居申込書受付

時 間 平日 午前8時30分から午後5時15分まで

場 所 大町市役所 建設課建築住宅係（大町市役所3階）

※入居決定後の手続きについても、上記の期日、場所で行います。

2 入居者の決定方法

雇用促進住宅の随時募集については、申込順で入居者を決定いたします。

3 入居決定後の手続

入居決定後、10日以内に建設課建築住宅係で、次の手続をしてください。

- (1) 連帯保証人1名の連署する請書を提出すること。
- (2) 3月分の家賃に相当する敷金を納付すること。
- (3) 住民票を異動すること。

4 入居可能日通知、定期使用許可

請書の提出、敷金の納付後、速やかに通知します。

5 入居指定期間

入居可能日から14日以内に入居してください。

入居申込み資格

- 1 勤労者又は勤労者となることが見込まれること。
- 2 上記の資格を満たす者と同居しようとする者がある場合は、親族又は入居者と同姓である単身世帯の勤労者2名以内であること。
- 3 入居者の収入（同居親族がある場合は合算額、親族以外の同居である場合にはそれぞれの収入額）が家賃の2倍以上であること、又は入居後3年以内に2倍以上に達すると見込まれること。
- 4 国税・地方税等を滞納していないこと。（上下水道料金、保育料、介護保険料等の公的な使用料及び負担金を含む。）
- 5 共同施設管理組合に加入し、組合活動に参加できること。
- 6 入居申込者、または同居者が暴力団員ではないこと。
- 7 犬又は猫等を飼育していないこと。また、入居後も飼育しないと確約できること。

公募する住宅の概要

- 1 所在地 大町市社4682番地520
- 2 団地名 サンコーポラス大町
- 3 建設年度 平成10年度
- 4 構造 鉄筋コンクリート造5階建て
- 5 間取り 3DK
- 6 公募戸数 0戸(全80戸中) ※平成31年3月4日時点
- 7 公募する住戸番号(下図着色した住戸番号)

1号棟

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|
| 1-501 | 階段室 | 1-502 | 1-503 | 階段室 | 1-504 | 1-505 | 階段室 | 1-506 | 1-507 | 階段室 | 1-508 |
| 1-401 | | 1-402 | 1-403 | | 1-404 | 1-405 | | 1-406 | 1-407 | | 1-408 |
| 1-301 | | 1-302 | 1-303 | | 1-304 | 1-305 | | 1-306 | 1-307 | | 1-308 |
| 1-201 | | 1-202 | 1-203 | | 1-204 | 1-205 | | 1-206 | 1-207 | | 1-208 |
| 1-101 | | 1-102 | 1-103 | | 1-104 | 1-105 | | 1-106 | 1-107 | | 1-108 |

2号棟

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|-------|-----|-------|
| 2-501 | 階段室 | 2-502 | 2-503 | 階段室 | 2-504 | 2-505 | 階段室 | 2-506 | 2-507 | 階段室 | 2-508 |
| 2-401 | | 2-402 | 2-403 | | 2-404 | 2-405 | | 2-406 | 2-407 | | 2-408 |
| 2-301 | | 2-302 | 2-303 | | 2-304 | 2-305 | | 2-306 | 2-307 | | 2-308 |
| 2-201 | | 2-202 | 2-203 | | 2-204 | 2-205 | | 2-206 | 2-207 | | 2-208 |
| 2-101 | | 2-102 | 2-103 | | 2-104 | 2-105 | | 2-106 | 2-107 | | 2-108 |

8 家賃

入居する階数及び世帯形態により家賃が異なります。

| 区分 | | 入居形態別家賃 | | |
|----|----|----------------|------------|---------|
| | | 親族同居又は 単身世帯 | 同性の単身世帯の同居 | |
| | | | 1人同居 | 2人同居 |
| 階別 | 5階 | 28,600円 | 31,500円 | 34,300円 |
| | 4階 | 32,200円 | 35,400円 | 38,600円 |
| | 3階 | 34,000円 | 37,400円 | 40,800円 |
| | 2階 | 35,800円 | 39,300円 | 42,900円 |
| | 1階 | 35,800円 | 39,300円 | 42,900円 |

9 設備状況

(1)水洗(公共下水道接続)

(2)ユニットバス、浴槽、給湯器(浴室、洗面所へ給湯)

※エレベーター設備なし、ガスコンロ・台所瞬間湯沸かし器・居室照明器具については、入居者様ご自身にご用意いただきます。

10 駐車場

入居者及び同居者が使用できる有料駐車場(月額1台当り2,500円)を備えています。使用希望者は、別途使用許可申請が必要になります。

11 その他

犬、猫などペットの飼育は禁止です。

申込み手続書類

- 1 雇用促進住宅入居申込書
 - ・申込みする住宅番号を明記してください。
 - ・事業主から雇用証明を受けてください。
 - 2 入居予定者全員の住民票の写し
 - 3 所得証明書等 (1) 給与所得者
 - ア 所得証明書
 - ・市町村役場でおとりください。
 - ・18歳以上の者全員分及び所得のある者分
 - ※主婦等所得がないと思われる方も、所得0と記載された所得証明書（非課税証明書）が必要です。
 - イ 源泉徴収票
 - ・1月～6月に入居申込手続きを行う場合添付してください。ただし、前記の間であっても申込時の前年分の所得額が表記された所得証明書を添付した場合は、不要です。
 - ウ 支払（見込み）証明書
 - ・就職又は転職して1年未満の場合、及び入居後3年以内に入居申込み資格の3を満たすと見込まれる場合に添付してください。
 - ・転職した場合は、現在の事業主から支払証明を受けてください。
 - (2) 自営業者
 - ア 所得証明書
 - ・(1) ア と同様の取扱です。
 - イ 確定申告書の写し
 - ・(1) イ と同様の取扱です。
 - 4 納税証明書
 - ア 市税等の納税証明書 市町村役場で「納税証明書」をおとりください。
 - イ 所得税等の納税証明書 税務署で「納税証明書(証明その3)」をおとりください。
 - 5 その他
 - ア 単身入居者又は寡婦(寡夫)世帯 —— 戸籍謄本
 - イ 婚約者 —— 親、仲人の証明（結婚証明書）
- ※証明書類については、最新（3箇月以内）の書類を取得、添付してください。

連帯保証人の要件

連帯保証人は、次の条件を満たす方1人とします。

- ・入居者と同等以上の所得がある方
- ・未成年者でない方
- ・成年被後見人又は被保佐人でない方
- ・市営住宅、県営住宅、定住促進住宅及びサンコーポラス大町の入居者でない方

連帯保証人に係る提出書類

- ・定期使用許可申請書
- ・連帯保証人の印鑑証明書
- ・連帯保証人の収入状況を証明する書類
- ・連帯保証人確約書

勤務先の事業所が連帯保証人になることも可能です。事業所が法人登記している場合は、請書および確約書をご提出ください。

収入基準早見表

親族世帯における総収入額による収入基準下限額
(所得のある人が1名の場合)

(単位：円)

| 階数 | 家賃額 | 区分 | 同居者数 | | | | |
|----------------|--------|------|-----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 人 (単身) | 1人 (2人家族) | 2人 (3人家族) | 3人 (4人家族) | 4人 (5人家族) |
| 1階 及び 2階 | 35,800 | 年額所得 | 859,200 | 979,200 | 1,099,200 | 1,219,200 | 1,339,200 |
| | | 月額所得 | 71,600 | 81,600 | 91,600 | 101,600 | 111,600 |
| | | 年額収入 | 1,509,200 | 1,632,000 | 1,828,000 | 2,000,000 | 2,172,000 |
| | | 月額収入 | 125,767 | 136,000 | 152,334 | 166,667 | 181,000 |
| 3階 | 34,000 | 年額所得 | 816,000 | 936,000 | 1,056,000 | 1,176,000 | 1,296,000 |
| | | 月額所得 | 68,000 | 78,000 | 88,000 | 98,000 | 108,000 |
| | | 年額収入 | 1,466,000 | 1,586,000 | 1,760,000 | 1,940,000 | 2,112,000 |
| | | 月額収入 | 122,167 | 132,167 | 146,667 | 161,667 | 176,000 |
| 4階 | 32,200 | 年額所得 | 772,800 | 892,800 | 1,012,800 | 1,132,800 | 1,252,800 |
| | | 月額所得 | 64,400 | 74,400 | 84,400 | 94,400 | 104,400 |
| | | 年額収入 | 1,422,800 | 1,542,800 | 1,688,000 | 1,876,000 | 2,048,000 |
| | | 月額収入 | 118,567 | 128,567 | 140,667 | 156,334 | 170,667 |
| 5階 | 28,600 | 年額所得 | 686,400 | 806,400 | 926,400 | 1,046,400 | 1,166,400 |
| | | 月額所得 | 57,200 | 67,200 | 77,200 | 87,200 | 97,200 |
| | | 年額収入 | 1,336,400 | 1,456,400 | 1,576,400 | 1,744,000 | 1,924,000 |
| | | 月額収入 | 111,367 | 121,367 | 131,367 | 145,334 | 160,334 |

親族以外の同居世帯における入居者の総収入額による収入基準下限額

(単位：円)

| | 階数 | 家賃額 | 区分 | |
|-----------|----------------|--------|------|-----------|
| | | | 区分 | 家賃額 |
| 同居者が1名の場合 | 1階 及び 2階 | 39,300 | 年額所得 | 943,200 |
| | | | 月額所得 | 78,600 |
| | | | 年額収入 | 1,593,200 |
| | | | 月額収入 | 132,767 |
| | 3階 | 37,400 | 年額所得 | 897,600 |
| | | | 月額所得 | 74,800 |
| | | | 年額収入 | 1,547,600 |
| | | | 月額収入 | 128,967 |
| | 4階 | 35,400 | 年額所得 | 849,600 |
| | | | 月額所得 | 70,800 |
| | | | 年額収入 | 1,499,600 |
| | | | 月額収入 | 124,967 |
| | 5階 | 31,500 | 年額所得 | 756,000 |
| | | | 月額所得 | 63,000 |
| | | | 年額収入 | 1,406,000 |
| | | | 月額収入 | 117,167 |
| 同居者が2名の場合 | 1階 及び 2階 | 42,900 | 年額所得 | 1,029,600 |
| | | | 月額所得 | 85,800 |
| | | | 年額収入 | 1,716,000 |
| | | | 月額収入 | 143,000 |
| | 3階 | 40,800 | 年額所得 | 979,200 |
| | | | 月額所得 | 81,600 |
| | | | 年額収入 | 1,632,000 |
| | | | 月額収入 | 136,000 |
| | 4階 | 38,600 | 年額所得 | 926,400 |
| | | | 月額所得 | 77,200 |
| | | | 年額収入 | 1,576,400 |
| | | | 月額収入 | 131,367 |
| | 5階 | 34,300 | 年額所得 | 823,200 |
| | | | 月額所得 | 68,600 |
| | | | 年額収入 | 1,473,200 |
| | | | 月額収入 | 122,767 |